Ciudad de México, 29 de enero de 2019

Entrevista realizada en las instalaciones de la ESIA Zacatenco al Ing. Mario Valdez Ramos

( mariovaldezramos@yahoo.com.mx ). La finalidad de esta entrevista fue identificar cuáles son los criterios que se tienen para definir si un edificio e habitable o no.

1.- ¿Cuáles son los tipos de grietas que son peligrosas para algún edificio?

*Las de 45° y depende si es un elemento estructural.*

2.- ¿Cómo se determina si un edificio es habitable o no?

*Haciendo una inspección si posee levantamiento, hundimiento, afectaciones en su estructura*

3.- ¿Cuál es el criterio para determinar si una grieta afecta a una estructura o no?

*Si es un elemento estructural o no. A simple vista se puede ver porque si vienen de la cimentación son estructuras*

4.- ¿Cuáles son las complicaciones que puede enfrentar la persona responsable de realizar la inspección de un inmueble dañado?

*Las complicaciones son a vidas humanas, DRO (Director de Obra Responsable) avalado por algún apartamento.*

5.- ¿El criterio para determinar si un edificio presenta daños que propicia su inhabitabilidad recae sólo en el diagnóstico de la persona encargada de realizar la evaluación al inmueble?

*Normas complementarias del reglamento de construcción.*

6.- ¿Cuáles son las acciones inmediatas siguientes después de realizar la inspección a un inmueble con posible daño en su estructura?

*Apuntalamiento del edificio, es decir ponerle polines en la zona peligrosa.*

7.- ¿Qué herramientas son las requeridas para inspeccionar un inmueble dañado adecuadamente?

8.- ¿Existe alguna clasificación para los tipos de daños?

*Depende del tipo de grieta que presente. Cuando se encuentra una grieta se hace una “cala” que es abrir un cuadro y se visualiza la profundidad de la grieta*

9.- Al estar haciendo una inspección ocular rápida, ¿es útil tener los planos de la edificación?  
*No*

10.- ¿Qué tipos de grieta pueden pasar más desapercibidas pero son peligrosas?

11.- ¿Cuáles son las de más difícil acceso o difíciles de inspeccionar pero que sería importante analizar?  
*Las celdas de cimentación porque se deben de meter abajo del edificio*